



Minergie: chauffés par une installation à pellets avec chaudière d'appoint à gaz logée dans le bâtiment collectif. En toiture de celui-ci, des panneaux solaires thermiques assurent la production d'eau chaude sanitaire pour l'ensemble du complexe.

Ces équipements techniques profitent non seulement aux volumes de logements, mais aussi au bâtiment collectif et aux bâtiments scolaires ainsi qu'à la salle communale existants. Ce dispositif moderne permet de supprimer les anciennes chaufferies et il est complété par un système de ventilation à double flux.

L'ensemble des dispositions constructives, gros-œuvre et second œuvre, est adapté aux objectifs économiques et écologiques qui font partie du concept: les matériaux mis en œuvre, simples mais de bonne qualité, se conjuguent avec des options qui

soulignent le choix de construire selon les principes du développement durable.

Les aménagements extérieurs sont représentatifs de la volonté d'intégration du projet au site et de sa cohérence avec les aspirations de la commune. Notamment, les plantations, les aires de rencontre des divers éléments constitutifs de la réalisation, concourent à homogénéiser l'ensemble, exemplaire à plus d'un titre.

Photos

Qualités constructives, volumes et gabarits contenus, intégration des aménagements extérieurs en tant qu'élément fort, identifient la réalisation.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	23'917 m ²
Surface brute de planchers :	7'581 m ²
Emprise au rez :	3'431 m ²
Volume SIA :	56'622 m ³
Coût total :	41'900'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC2) :	644.-
Nombre d'appartements :	58
Nombre de niveaux :	Rez + 2 et rez + 1
Nombre de niv. souterrains :	1
Abri PC :	336 pl.
Répartition des surfaces	
Logements :	5'368 m ²
Commerces :	440 m ²
Equipement public :	1'773 m ²
Places de parc extérieures :	20
Intérieures :	154



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé
Consortium
GRISONI-ZAUGG SA
1227 Les Acacias

RAMPINI & Cie SA
1214 Vernier

Fermetures extérieures
FAVOROL PAPAUX SA
1733 Treyvaux

Portes automatiques
DORMA Suisse SA
1018 Lausanne

Serrurerie courante
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Portes et vitrages intérieurs bois
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Habillages bar - escalier principal
Agencement LEDERMANN SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Mobilier de linge - Kitchenettes
WIDER SA
1203 Genève

Système de verrouillage
JULLIARD Georges Sàrl
1212 Grand-Lancy

Revêtement de sols en matière synthétique
LACHENAL SA
1201 Genève

Faux-plafonds
TROPEXO SA
1700 Fribourg

Nettoyages périodiques
J&M Services Sàrl
1201 Genève

Nettoyages de fin de chantier
MESSERLI C. SA
1227 Carouge

Equipement frigorifique
FRIALP SA
1950 Sion

Mobilier et lustre restaurant
TEO JAKOB SA
1227 Carouge

Aménagements extérieurs
Consortium
RAMPINI & Cie SA
1214 Vernier

MARTIN PAYSAGE SA
1222 Vézenaz